

# 新築アパート

2024年3月25日入居開始予定

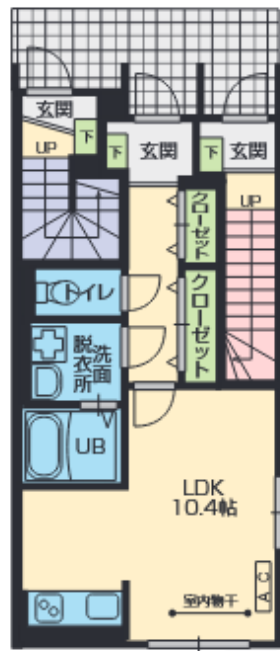


完成予想図

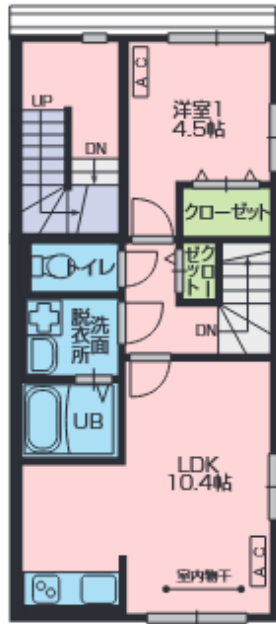


**Wi-Fi無料**  
この物件はWi-Fi対応の光インターネット無料物件です。

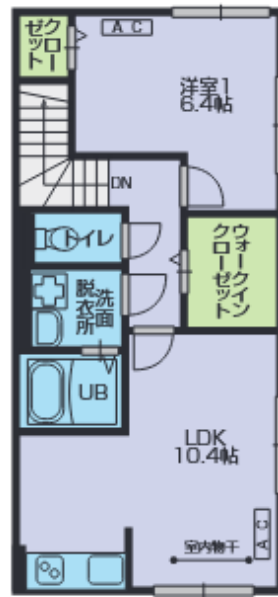
**インターネット無料!wifi環境完備!**  
**各部屋にエアコン付き!!**



1F 101 (反転タイプあり)



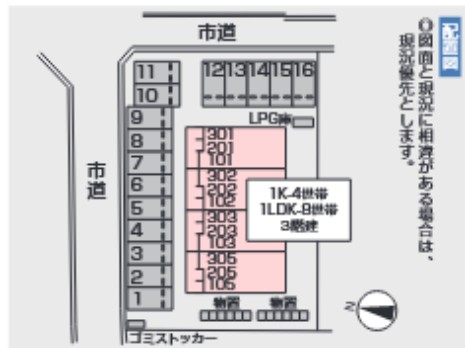
2F 201 (反転タイプあり)



3F 301 (反転タイプあり)

■1F:1K 2-3F:1LDK (反転タイプあり)

305	303	302	301
65,000円	64,000円	64,000円	65,000円
205	203	202	201
61,000円	60,000円	60,000円	61,000円
105	103	102	101
54,000円	53,000円	53,000円	54,000円



物件名	<b>新築アパート</b>		
物件名	<b>ルーモス(Lumos)</b>		
戸数タイプ	<b>1棟 12世帯</b>		
戸数タイプ	<b>1K (1F) 1LDK (2・3F)</b>		
賃貸条件	賃料	<b>53,000円~65,000円</b>	
	敷金	なし	礼金 1ヶ月
所在地	山形県天童市北久野本二丁目1205番1(地番) (ナビ住所)天童市北久野本二丁目11(以下未定)		
交通	JR奥羽本線 乱川駅 徒歩21分		
建物	建物名	ルーモス(Lumos)	
	構造・規模	木造2×4工法 3階建て	
	専有面積	1F:32.03㎡, 2F:44.00㎡, 3F:57.12㎡	
	間取内訳	左記参照してください。	
築年月	2024年3月25日	契約期間	2年
管理費等	3,300円		
駐車場	並列8区画 1台あたり 3,300円(税込)		
現況	建築中	入居日	2024年3月26日予定
設備	エアコン(1階1台、2階3階2台)、TVインターホン(カラー)、シャワーヘッドレジャー、洋式水洗トイレ(シャワートイレ付)、追い焚き給湯、浴室換気乾燥機、BS配線、下駄箱、室内物干、樹脂ガラスサッシ、カードキー、ガスコンロ2口、インターネット無料設備(のぞみネット)		
備考	電気は、ミツウロコグリーンエネルギー株式会社から供給されます。 プロパンガス 公営水道 上下水道 ※世帯火災保険加入義務あり 18,000円~20,000円 ※保証会社加入義務あり 株式会社オリコクレジットインシュア 新築保証料料金の100%、月謝り返手数料料金の1% ※安心入居サポート加入必須 16,500円(税込) ※酒造業工費 17,800円(税込) ※インターネット初期設定費 5,500円(税込)		

天童市農業協同組合 JAてんどう不動産センター

TEL 023-654-4880

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限 媒介

FAX 023-653-5356

〒994-0034 山形県天童市本町二丁目4-27

定休日: 第2土曜・第4土曜・第5土曜・日曜・祝日

宅地建物取引業者免許番号 山形県知事(7)第1726号

営業時間: AM8:30~PM5:00(土曜PM12:00まで)

URL: <http://www.jatendo.com/>

E-mail: [info@jatendo.com](mailto:info@jatendo.com)

# 新築アパート

2024年3月10日入居開始予定



完成予想図



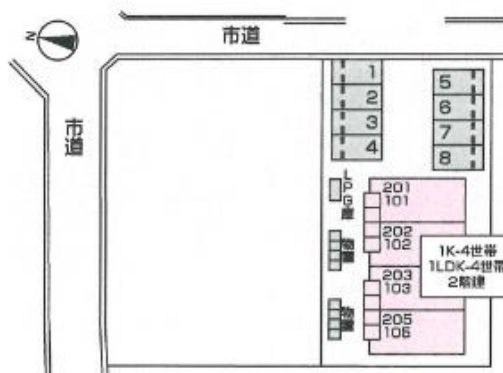
**インターネット無料!wifi環境完備!**  
**各部屋にエアコン付き!!**



**1F**  
101  
(反転タイプあり)

**2F**  
201  
(反転タイプあり)

■1F:1K 2F:1LDK(反転タイプあり)			
205	203	202	201
63,000円	62,000円	62,000円	63,000円
105	103	102	101
56,000円	55,000円	55,000円	56,000円



物件	<b>新築アパート</b>		
物件名	Casa charmant(カーサ シャルマン)		
間取タイプ	<b>1棟 8世帯</b> <b>1K(1F) 1LDK(2F)</b>		
賃料	<b>55,000円~</b>		
	<b>63,000円</b>		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
所在地	山形県天童市北久野本二丁目1205番15(地番) (ナビ住所)天童市北久野本二丁目11(以下未定)		
交通	JR奥羽本線 乱川駅 徒歩21分		
建物名	Casa charmant(カーサ シャルマン)		
構造・規模	木造2x4工法 2階建て		
専有面積	1F:33.72㎡、2F:45.58㎡		
間取内訳	左記参照してください。		
築年月	2024年3月9日	契約期間	2年
管理費等	3,300円		
駐車場	並列8区画 1台あたり 3,300円(税込)		
現況	建築中	入居日	2024年3月10日予定
設備	エアコン(1階1台、2階2台)、TVインターホン(カラー)、シャンプードレッサー、洋式水洗トイレ(シャワートイレ付)、追い焚き給湯、浴室換気乾燥機、BS配線、下駄箱、室内物干、複層ガラスサッシ、カードキー、ガスコンロ2口、インターネット無料設備(のぞみネット)		
備考	電費は、ミツウロコグリーンエネルギー株式会社から配給されます。 プロパンガス 公営水道 上下水道 ※借家人賠償保険加入義務あり 18,000円~20,000円 ※保証会社加入義務あり 株式会社オリエントインシュア 初回保証料料率の100%、月額引換手数料料率の1% ※安心入居サポート加入必須 16,500円(税込) ※河津建設工費 17,600円(税込) ※インターネット初期設定費 5,500円(税込)		

## 天童市農業協同組合 JAてんどう不動産センター

TEL 023-654-4880

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限  
媒介

FAX 023-653-5356

〒994-0034 山形県天童市本町二丁目4-27

定休日: 第2土曜・第4土曜・第5土曜・日曜・祝日

宅地建物取引業者免許番号 山形県知事(7)第1726号

営業時間: AM8:30~PM5:00(土曜PM12:00まで)

URL: <http://www.jatendo.com/>

E-mail: [info@jatendo.com](mailto:info@jatendo.com)

# 新築アパート

2024年3月14日入居開始予定



完成予想図

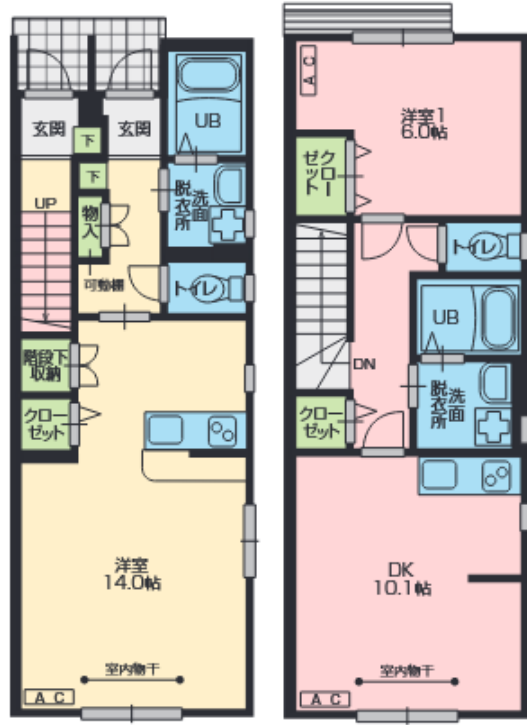
## 現地ご案内図



**Wi-Fi無料**  
この物件はWi-Fi対応の光インターネット無料物件です。

株式会社 ビズハウジングの日本支部  
http://www.bizhousing.co.jp

# インターネット無料!wifi環境完備! 各部屋にエアコン付き!!



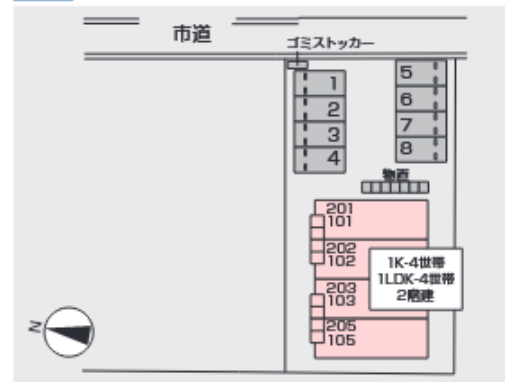
**1F**  
101 (02・05は反転タイプ)

**2F**  
201 (02・05は反転タイプ)

**Wi-Fi無料**  
この物件はWi-Fi対応の光インターネット無料物件です。

株式会社 ビズハウジングの日本支部  
http://www.bizhousing.co.jp

配置図 ◎図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。



### ■1F:1K 2F:1LDK (反転タイプあり)

205	203	202	201
66,000円	65,000円	65,000円	66,000円
105	103	102	101
55,000円	54,000円	54,000円	55,000円

物件	<b>新築アパート</b>		
物件名	コート・ルアナ(Court Luana)		
間取タイプ	1棟 8世帯 1K (1F) 1LDK (2F)		
賃貸条件	賃料	54,000円~ 66,000円	
	敷金	なし	礼金 1ヶ月

所在地	山形県天童市北久野本二丁目1205番16(地番) (ナビ住所)天童市北久野本二丁目11(以下未定)		
交通	JR奥羽本線 乱川駅 徒歩21分		
建物	建物名	コート・ルアナ(Court Luana)	
	構造・規模	木造2×4工法 2階建て	
	専有面積	1F:36.60㎡、2F:47.38㎡	
間取内訳	左記参照してください。		
築年月	2024年3月13日	契約期間	2年
管理費等	3,300円		
駐車場	並列8区画 1台あたり 3,300円(税込)		
現況	建築中	入居日	2024年3月14日予定
設備	エアコン(1階1台、2階2台)、TVインターホン(カラー)、シャブードレッサー、洋式水洗トイレ(シャワートイレ付)、追い焚き給湯、浴室換気乾燥機、BS配線、下駄箱、室内物干、複層ガラスサッシ、カードキー、ガスコンロ2口、インターネット無料設備(のぞみネット)		
備考	電気は、ミツウロコグリーンエネルギー株式会社から配線されます。 プロパンガス 公営水道 上下水道 ※借家人賠償保険加入義務有り 18,000円~20,000円 ※保証会社加入義務あり 株式会社オリコフォレストインシュア 初期保証料(材料費)の100%、月謝り諸料(資料費)の1% ※安心入居サポート加入必須 16,500円(税込) ※別途施工費 17,600円(税込) ※インターネット初期設定費 5,500円(税込)		

## 天童市農業協同組合 JAてんどう不動産センター

〒994-0034 山形県天童市本町二丁目4-27  
宅地建物取引業者免許番号 山形県知事(7)第1726号  
URL: <http://www.jatendo.com/>

TEL 023-654-4880

FAX 023-653-5356

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限  
媒介

定休日: 第2土曜・第4土曜・第5土曜・日曜・祝日  
営業時間: AM8:30~PM5:00(土曜PM12:00まで)  
E-mail: [info@jatendo.com](mailto:info@jatendo.com)

# 新築アパート

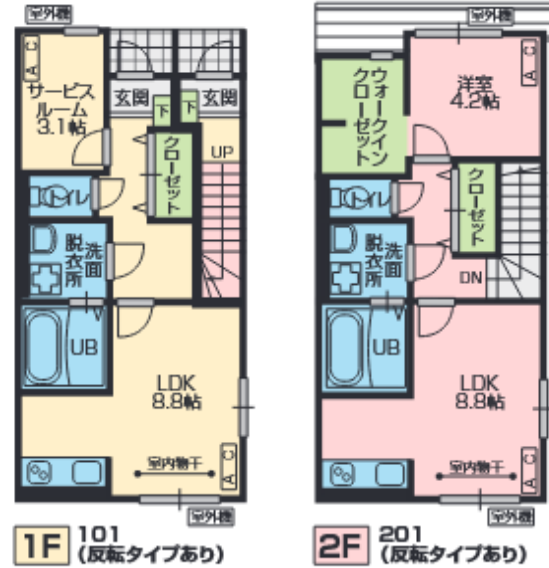
2024年2月15日入居開始予定



完成予想図



## インターネット無料!wifi環境完備! 各部屋にエアコン付き!!



1F 101 (反転タイプあり) 2F 201 (反転タイプあり)

### ■1・2F:1LDK (反転タイプあり)

210	208	207	206	205	203	202	201
69,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	69,000円
110	108	107	106	105	103	102	101
65,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	65,000円



ここがポイント!

安心!快適!  
充実の設備と仕様

ゆったりらくらく収納  
クローゼット

シャワートレッサー

物件	新築アパート		
物件名	ラポール久野本		
戸数タイプ	1棟 16世帯		
	1LDK (1・2F)		
賃貸条件	賃料	69,000円~ 64,000円	
	敷金	なし	礼金 1ヶ月
所在地	山形県天童市久野本二丁目277番3,277番12,277番33(地番) (ナビ住所)天童市久野本二丁目11(以下未定)		
交通	JR山形線 天童駅 徒歩19分		
建物	建物名	ラポール久野本	
	構造・規模	木造2×4工法	
	専有面積	1F:35.25㎡ 2F:46.30㎡	
問取内訳	左記参照してください。		
築年月	2024年2月14日	契約期間	2年
管理費等	3,300円		
駐車場	並列13区画 1台あたり4,950円(税込) 縦列6区画 1区画2台あたり8,250円(税込)		
現況	建築中	入居日	2024年2月15日予定
設備	エアコン(各戸2台)、TVモニター付インターホン(カラー)、シャワートレッサー、追い焚き給湯、浴室換気乾燥機、洋式水洗トイレ(シャワートイレ付)、BS配線、下駄箱、ガスコンロ2口、室内物干、縦層ガラスサッシ、カードキー、インターネット無料設備(のぞみネット)		
備考	電気は、ミツウロコグリーンエネルギー株式会社から配線されます。 フロンガス 公営水道 上下水道 ※火災保険加入義務あり 20,000円 ※保証会社加入義務あり 株式会社オリエントインテック 初月保証料材料等の100% 月謝引落手数料料等の1% ※安心入居サポート加入必須 18,500円(税込) ※消費税 17,600円(税込) ※インターネット初月設定費 5,500円(税込)		

## 天童市農業協同組合 JAてんどう不動産センター

〒994-0034 山形県天童市本町二丁目4-27  
 宅地建物取引業者免許番号 山形県知事(7)第1726号  
 URL: <http://www.jatendo.com/>

TEL 023-654-4880

FAX 023-653-5356

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限  
 媒介

定休日: 第2土曜・第4土曜・第5土曜・日曜・祝日  
 営業時間: AM8:30~PM5:00(土曜PM12:00まで)  
 E-mail: [info@jatendo.com](mailto:info@jatendo.com)